



Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „Własne M na setkę_edycja II”

§ 1. Postanowienia Ogólne

- Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „Własne M na setkę_edycja II” zwany dalej Regulaminem określa zasady promocji kredytów mieszkaniowych udzielanych przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy z siedzibą we Włocławku, zwanej dalej Promocją.
- Niniejszy regulamin jest dostępny w siedzibie i placówkach Kujawsko-Dobrzyńskiego Banku Spółdzielczego oraz na stronie internetowej www.kdbs.com.pl.
- Organizatorem Promocji jest Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy (zwany dalej KBDS Bank lub Bank) z siedzibą we Włocławku (87-800) ul. Żabia 6, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000065723, REGON: 000495065, NIP 889-00-02-527, zwanego dalej „Organizatorem”.
- W sprawach nie ujętych w Regulaminie zastosowanie mają:
 - zapisy Umowy o kredyt mieszkaniowy;
 - Tabela oprocentowania kredytów i pożyczek dla osób fizycznych oraz podmiotów gospodarczych i innych jednostek organizacyjnych.
- Promocja obowiązuje we wszystkich placówkach Organizatora.
- Rozpowszechnienie informacji o Promocji nastąpi poprzez materiały reklamowe dostępne w placówkach Organizatora, na stronie internetowej Banku, w mediach społecznościowych.
- Udział w Promocji jest dobrowolny, a uczestnictwo w niej oznacza akceptację Regulaminu.
- Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej dla wniosków złożonych w okresie od dnia 05.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r. z możliwością przedłużenia.
- Definicje:

Ubezpieczenie nieruchomości – ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, nabyte za pośrednictwem KBDS Banku na okres min. 3 lat (istnieje możliwość zawarcia ubezpieczenia nieruchomości na okres 1 roku z koniecznością przedłużenia na kolejne roczne okresy tak, by spełnić warunek min 3-letniego okresu ubezpieczenia);

Marża – podstawowa marża Banku;

ROR – rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy;

Stawka bazowa – wskaźnik referencyjny wykorzystany do wyliczenia oprocentowania kredytu to WIBOR 3M (kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy - kwartał)

Sprzedaż łączona - oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt mieszkaniowy wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi (tzw. usługami dodatkowymi np. rachunkiem ROR, ubezpieczeniami). Umowa o kredyt mieszkaniowy jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług lecz na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami;

Wkład własny – część kapitału przeznaczonego na zakup nieruchomości, a którą wnosi Kredytobiorca z własnych środków; może mieć formę:

- udokumentowanych środków pieniężnych Kredytobiorcy na sfinansowanie kredytowanej inwestycji lub
- nieruchomości gruntowej, na której docelowo znajdować się będzie kredytowana nieruchomość lub
- uczestnictwa w programie wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego wynikającego z przepisów prawa;

Wkład własny nie może być niższy niż 10% wartości nieruchomości; pod warunkiem dodatkowego ubezpieczenia lub gdy kredytobiorca przedstawi dodatkowe zabezpieczenie.

§ 2. Zasady Promocji

- Z Promocji może skorzystać każdy, kto w dniu przystąpienia do Promocji spełni łącznie poniższe warunki:
 - jest pełnoletnią osobą fizyczną, posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych i zdolność kredytową,
 - złoży w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego do dnia 30.11.2026 r. wraz z kompletem wymaganych przez Bank dokumentów;
 - a w dniu zawarcia umowy potwierdzi w obecności przedstawiciela Banku zapoznanie się i akceptację postanowień Regulaminu podpisując otrzymany Regulamin.
- W przypadku, gdy o kredyt ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki określone w pkt.1 ust. 1 powyżej muszą zostać spełnione przez wszystkie osoby ubiegające się o kredyt.

§ 3. Warunki Promocji

- W celu uzyskania kredytu na warunkach cenowych określonych w §4 Regulaminu, należy spełnić łącznie następujące warunki:
 - każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:
 - zawrzeć umowę kredytową;
 - wyrazić wszystkie zgody marketingowe zawarte w Formularzu danych klienta;
 - wyrazić zgodę na zawiadamianie Kredytobiorcy przez KBDS Bank o zmianach za pośrednictwem portalu internetowego Moje Dokumenty SGB (trwały nośnik) zawartą w Formularzu danych klienta;
 - zaakceptować postanowienia Regulaminu.
 - co najmniej jeden Kredytobiorca zobowiązany jest:
 - posiadać rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku i udzielić KBDS Bankowi pełnomocnictwa do dysponowania tym rachunkiem w celu dokonywania spłat kredytu;
 - posiadać aktywny dostęp do Bankowości Internetowej lub aplikację mobilną;

- c) posiadać kartę debetową wydaną do ww. rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego;
- 3) co najmniej jeden Kredytobiorca zobowiązany jest zawrzeć w KDBS Banku umowę ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu na okres min. 3 lat (istnieje możliwość zawarcia ubezpieczenia nieruchomości na okres 1 roku z koniecznością przedłużenia na kolejne roczne okresy tak by spełnić warunek min 3-letniego okresu ubezpieczenia).
- 2. Kredyt udzielony w ramach promocji nie może być przeznaczony na refinansowanie kredytu udzielonego przez KDBS Bank czy inny bank.
- 3. Bank nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek odstępstw od warunków promocji określonych w § 3 ust. 1.
- 4. W przypadku wyrażenia zgody przez Klienta na zastosowanie sprzedaży łączonej tj. skorzystania z warunków promocji zastosowanie mają przepisy niniejszego Regulaminu. Klientowi wydawane są dwa formularze informacyjne: z warunkami promocyjnymi oraz z warunkami standardowymi.
- 5. Zdolność kredytowa klienta jest badana na warunkach standardowych.

§ 4. Warunki cenowe

- 1. Prowizja przygotowawcza od kwoty udzielonego kredytu mieszkaniowego wynosi **0,00%** w okresie promocji.
- 2. Pozostałe prowizje i opłaty zgodne z obowiązującą „Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym”.

§ 5. Reklamacje i skargi

- 1. Reklamacje związane z Promocją mogą być składane:
 - a) osobiście w Banku lub w dowolnej placówce Banku w formie pisemnej lub ustnej do protokołu,
 - b) telefonicznie w formie ustnej, poprzez kontakt na numery telefonu podane na stronie internetowej Banku,
 - c) na piśmie, na adres Banku lub dowolnej placówki Banku, adresy podane są na stronie internetowej Banku,
 - d) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, poprzez e-mail na adres podany na stronie internetowej Banku albo na adres do doręczeń elektronicznych.
- 2. Szczegółowe zasady przyjmowania i rozpatrywania reklamacji znajdują się w postanowieniach Umowy o kredyt mieszkaniowy w § od 23 do 25.
- 3. Organizator podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 6. Postanowienia przejściowe i końcowe

- 1. Wszystkie zmiany w Regulaminie dopuszczalne są wyłącznie po ich zatwierdzeniu przez Zarząd KDBS Banku.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem będą miały zastosowanie postanowienia umowy o kredyt mieszkaniowy, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
- 3. Niniejszy Regulamin poddany jest właściwości prawa polskiego.
- 4. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Organizatora (www.kdbs.com.pl) oraz w placówkach Banku.
- 5. Bank jest odpowiedzialny za przeprowadzenie Promocji i jej prawidłowy przebieg.
- 6. O ewentualnej zmianie Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego, w tym o przedłużeniu promocji w Banku, Klient zostanie poinformowany na stronie internetowej Banku oraz w placówkach.

§ 7. Dane osobowe

- 1. Administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) jest Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy z siedzibą we Włocławku ul. Żabia 6, 87-800 Włocławek wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000065723, Regon: 000495065, NIP: 889-00-02-527.
- 2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Bank w celu przeprowadzenia i rozliczenia Promocji, a także ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami.
- 3. Pozostałe cele przetwarzania zależne będą od rodzaju posiadanych produktów.
- 4. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w klauzuli informacyjnej dla Klienta.

Potwierdzam zapoznanie i odbiór regulaminu:

.....
data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców