

BUDYNEK UZDROWISKOWY Z 1920 ROKU

DR JANA SZMURŁY 14, CIECHOCINEK

CENA: 2.460.000,00 ZŁ



Na sprzedaż wystawiamy **nieruchomość** położoną przy ul. dr Jana Szmurły 14, 87-720 Ciechocinek o pow. **1365 m²** wraz z **budynkiem 3 kondygnacyjnym** o przeznaczeniu sanatoryjnym z **1920 roku** wraz z dwoma budynkami technicznymi. Nieruchomość posiada dostęp od ul. dr Jana Szmurły, jak i od ul. Lorentowicza.

Budynek położony w ścisłej strefie uzdrowskiej przy znanym sanatorium w Ciechocinku - Domu Zdrojowym. Obiekt posiada duży potencjał w zakresie świadczenia usług lecznictwa uzdrowskiego, jak również usług noclegowych – hotel/ pensjonat czy usług gastronomicznych. Poprzedni właściciel przebudowywał nieruchomość na potrzeby domu opieki dla seniorów, poszerzano drzwi do pokoi, wbudowano windę. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajduje się Park Sosnowy, który zapewnia jedyny w swoim rodzaju mikroklimat. Zaledwie krótki spacer wystarczy by dotrzeć do największych atrakcji Uzdrowiska – ciechocińskiego deptaku, parku zdrojowego, tężni solankowych czy grot solnych.

Budynek z 1920 roku, wolnostojący, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 435 m², (powierzchnia użytkowa 918 m²), murowany w technologii tradycyjnej z cegły, składający się z trzech kondygnacji i użytkowego strychu. Budynek wewnątrz wymaga remontu m.in. rozproszania nowych instalacji elektrycznych, gazowych, kanalizacyjno-wodociągowych, przeciwpożarowych, C.O. W centralnej części budynku znajduje się nowa winda (obecnie nieczynna ze względu na brak instalacji elektrycznej), wymagająca niewielkiego wkładu, operująca od parteru do poddasza użytkowego. Obiekt przystosowany do osób niepełnosprawnych – podjazd dla wózków inwalidzkich, winda, szersze drzwi wejściowe do pokoi.

PRZEKRÓJ BUDYNKU

Parter – lobby, część administracyjna (biura, pomieszczenia socjalne), część gastronomiczna (zaplecze kuchni i magazynu), sala na ok. 60 miejsc oraz sanitariaty.

I Piętro – pokoje gościnne – 6 pokoi jednoosobowych o pow. od 15 do 18 m² (każdy z własną łazienką i balkonem) oraz 2 pokoje dwuosobowe - przechodnie z łazienką wspólną dla obu pokoi, każdy pokój z balkonem.

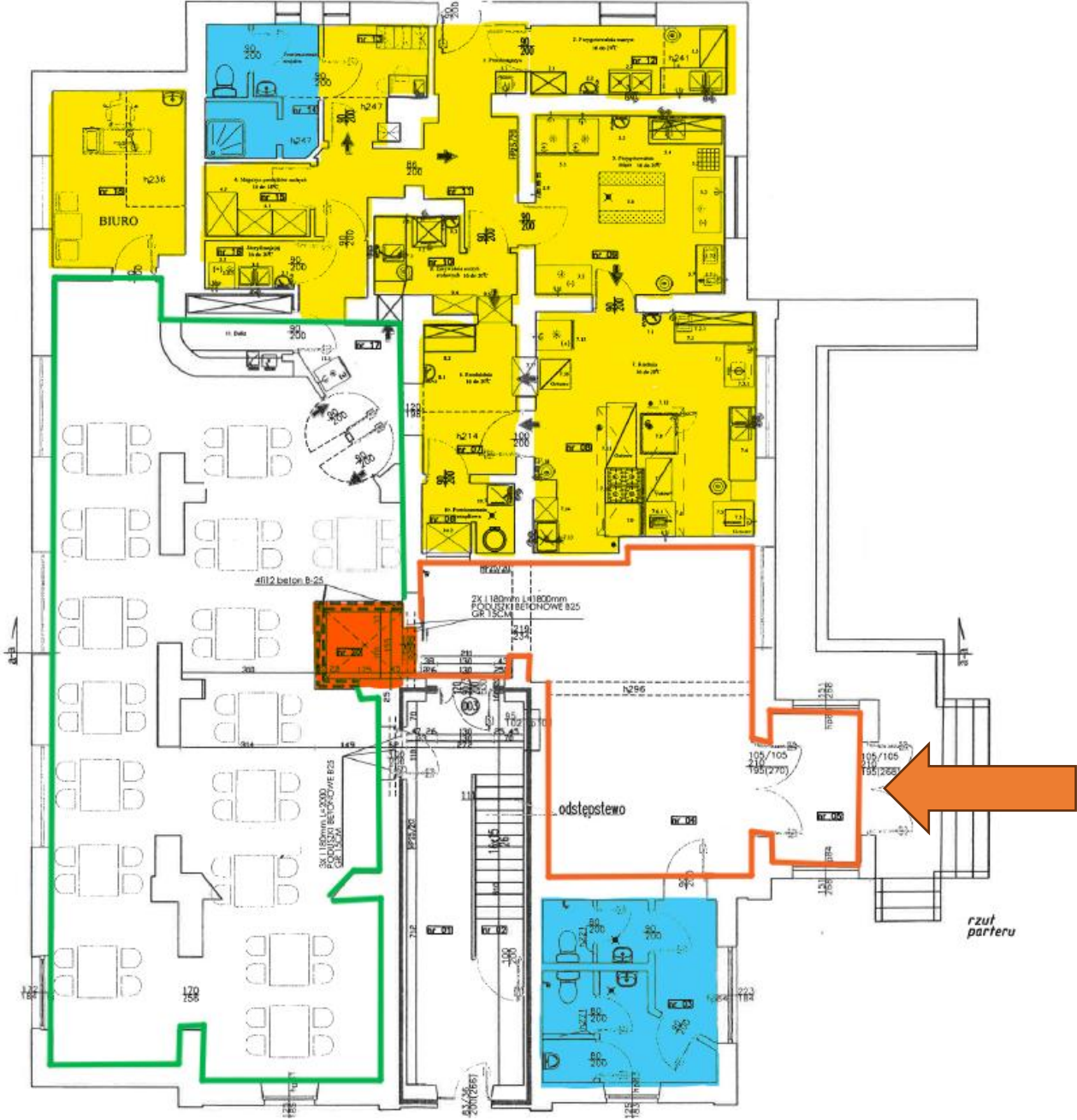
II Piętro – pokoje gościnne - 6 pokoi jednoosobowych o pow. od 15 do 18 m² (każdy z własną łazienką i balkonem) oraz wejście do pomieszczeń technicznych i na strych użytkowy;

Poddasze – użytkowe, wymaga dostosowania do własnego zapotrzebowania (4 pomieszczenia, 3 łazienki z WC)

Do nieruchomości przynależą również 2 budynki parterowe wybudowane w 2002 roku, wzdłuż granicy nieruchomości, o łącznej pow. 131 m² i służące jako infrastruktura pomocnicza (kotłownia, pralnia, pom. techniczne) oraz drewniana altana (możliwość rozbiórki).

Osoby lub firmy zainteresowane kupnem obiektu proszone są o kontakt pod numerem numer telefonu **54/ 253 21 57** (w godz. 8:00 - 15:00, od poniedziałku do piątku) – adres email: sprzedaz@kdb.com.pl

RZUT PARTERU



RZUT I PIĘTRA



RZUT II PIĘTRA





