



Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „M jak MOJE”

§ 1. Postanowienia Ogólne

- Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „M jak MOJE” zwany dalej Regulaminem określa zasady promocji kredytów mieszkaniowych udzielanych przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy z siedzibą we Włocławku, zwanej dalej Promocją.
- Niniejszy regulamin jest dostępny w siedzibie i placówkach Kujawsko-Dobrzyńskiego Banku Spółdzielczego oraz na stronie internetowej www.kdbs.com.pl.
- Organizatorem Promocji jest Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy (zwany dalej KBDS Bank) z siedzibą we Włocławku (87-800) ul. Żabia 6, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000065723, REGON: 000495065, NIP 889-00-02-527, zwanego dalej „Organizatorem”.
- W sprawach nie ujętych w Regulaminie zastosowanie mają:
 - zapisy Umowy o kredyt mieszkaniowy;
 - Taryfa prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym.
- Promocja obowiązuje we wszystkich placówkach Organizatora.
- Rozpowszechnienie informacji o Promocji nastąpi poprzez materiały reklamowe dostępne w placówkach Organizatora, na stronie internetowej Banku, w mediach społecznościowych, na zewnętrznych banerach reklamowych.
- Udział w Promocji jest dobrowolny, a uczestnictwo w niej oznacza akceptację Regulaminu.
- Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej dla wniosków złożonych w okresie od dnia 21.07.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. z możliwością przedłużenia.
- Promocja nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
- Definicje:

Ubezpieczenie nieruchomości – ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, nabyte za pośrednictwem KBDS Banku na okres min. 3 lat;

Ubezpieczenie na życie - ubezpieczenie na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego stanowiące zabezpieczenie kredytu, nabyte za pośrednictwem KBDS Banku na pierwszy 3-letni okres kredytowania;

Marża – podstawowa marża banku;

ROR – rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy;

Stawka bazowa – wskaźnik referencyjny wykorzystany do wyliczenia oprocentowania kredytu to WIBOR 3M (kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy - kwartał)

Sprzedaż łączona - oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt mieszkaniowy wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi (tzw. usługami dodatkowymi np. rachunkiem ROR, ubezpieczeniami). Umowa o kredyt mieszkaniowy jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług lecz na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami;

Wkład własny – część kapitału przeznaczonego na zakup nieruchomości, a którą wnosi Kredytobiorca z własnych środków; może mieć formę:
 - udokumentowanych środków pieniężnych Kredytobiorcy na sfinansowanie kredytowanej inwestycji lub
 - nieruchomości gruntowej, na której docelowo znajdować się będzie kredytowana nieruchomość lub
 - uczestnictwa w programie wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego wynikającego z przepisów prawa;Wkład własny nie może być niższy niż 10% wartości nieruchomości; pod warunkiem dodatkowego ubezpieczenia lub gdy kredytobiorca przedstawi dodatkowe zabezpieczenie.
- Regulamin dotyczy kredytów mieszkaniowych przeznaczonych na nabycie lub budowę nieruchomości zaspokajającej własne potrzeby mieszkaniowe Kredytobiorcy.

§ 2. Zasady Promocji

- Z Promocji może skorzystać każdy, kto w dniu przystąpienia do Promocji spełni łącznie poniższe warunki:
 - jest pełnoletnią osobą fizyczną, posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych i zdolność kredytową,
 - złoży w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego do dnia 31.12.2025 r. wraz z kompletem wymaganych przez Bank dokumentów;
 - złoży oświadczenie, że nieruchomość jest nabywana lub budowana na własne potrzeby mieszkaniowe Kredytobiorcy lub Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, a w dniu zawarcia umowy potwierdzi w obecności przedstawiciela Banku zapoznanie się i akceptację postanowień Regulaminu podpisując otrzymany Regulamin.
- W przypadku, gdy o kredyt ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki określone w pkt.1 ust. 1 powyżej muszą zostać spełnione przez wszystkie osoby ubiegające się o kredyt.

§ 3. Warunki Promocji

- W celu uzyskania kredytu na warunkach cenowych określonych w §4 Regulaminu, należy spełnić łącznie następujące warunki:
 - każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:
 - zawrzeć umowę kredytową;
 - wyrazić wszystkie zgody marketingowe zawarte w Formularzu danych klienta;
 - wyrazić zgodę na zawiadamianie Kredytobiorcy przez KBDS Bank o zmianach za pośrednictwem portalu internetowego Moje Dokumenty SGB (trwały nośnik) zawartą w Formularzu danych klienta;
 - zaakceptować postanowienia Regulaminu.

- 2) co najmniej jeden Kredytobiorca zobowiązany jest:
 - a) posiadać rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tym rachunkiem udzielonym w celu dokonywania spłat kredytu;
 - b) posiadać aktywny dostęp do Bankowości Internetowej lub aplikację mobilną;
 - c) posiadać kartę debetową wydaną do ww. rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego i dokonywać transakcji bezgotówkowych tą kartą w wysokości zgodnej z posiadanym pakietem;
 - d) zapewnić wpływ środków na rachunek ROR w kwocie zgodnej z posiadanym pakietem;
- 3) co najmniej jeden Kredytobiorca zobowiązany jest:
 - a) zawrzeć w Banku umowę ubezpieczenia nieruchomości na okres min. 3 lat, stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
 - b) zawrzeć w Banku umowę ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego na min. pierwszy 3-letni okres kredytowania, stanowiącą zabezpieczenie kredytu.
2. Kredyt udzielony w ramach promocji nie może być przeznaczony na refinansowanie kredytu udzielonego przez KDBS Bank czy inny bank.
3. Bank nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek odstępstw od warunków promocji określonych w § 3 ust. 1.
4. W przypadku wyrażenia zgody przez Klienta na zastosowanie sprzedaży łączonej tj. skorzystania z warunków promocji zastosowanie mają przepisy niniejszego Regulaminu. Klientowi wydawane są dwa formularze informacyjne: z warunkami promocyjnymi oraz z warunkami standardowymi.

§ 4. Warunki cenowe

1. Dla kredytów mieszkaniowych udzielonych w ramach Promocji marża wynosi **0,90 p.p.** dla oprocentowania zmiennego opartego o WIBOR 3M (kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy - kwartał) .
2. Wskazana w ust. 1 wysokość marży obowiązuje od dnia podpisania umowy o kredyt mieszkaniowy przez okres pierwszych 12 miesięcy (okres promocyjny).
3. Po zakończeniu okresu Promocji wysokość marży wyniesie:
 - 1,50 p.p. dla wkładu własnego $\geq 40\%$,
 - 1,70 p.p. dla wkładu własnego $< 40\% > 20\%$,
 - 1,80 p.p. dla wkładu własnego $= 20\%$,
 - 2,00 p.p. dla wkładu własnego $= 10\% > 20\%$
4. Prowizja przygotowawcza od kwoty udzielonego kredytu mieszkaniowego wynosi **0,00%** w okresie promocji.
5. Pozostałe prowizje i opłaty zgodne z obowiązującą „Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym”.

§ 5. Warunki dodatkowe

1. W przypadku stwierdzenia przez Bank, że w **okresie promocyjnym** (pierwsze 12 miesięcy okresu umownego) Kredytobiorca lub Kredytobiorcy nie spełniają warunków wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 3) Regulaminu stawka oprocentowania zmiennego zostanie podniesiona do wysokości określonej w „Tabeli oprocentowania kredytów i pożyczek dla osób fizycznych oraz podmiotów gospodarczych i innych jednostek organizacyjnych” jak dla kredytów mieszkaniowych i w zależności od wniesionego przez Klienta udziału własnego. Zmiana oprocentowania nastąpi począwszy od miesiąca następującego po miesiącu stwierdzenia przez Bank nie spełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Zdolność kredytowa klienta jest badana na warunkach standardowych.

§ 6. Reklamacje

1. Reklamacje związane z Promocją mogą być składane:
 - a) osobiście w Banku lub w dowolnej placówce Banku w formie pisemnej lub ustnej do protokołu,
 - b) telefonicznie w formie ustnej, poprzez kontakt na numery telefonu podane na stronie internetowej Banku,
 - c) na piśmie, na adres Banku lub dowolnej placówki Banku, adresy podane są na stronie internetowej Banku,
 - d) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, poprzez e-mail na adres podany na stronie internetowej Banku albo na adres do doręczeń elektronicznych.
2. Szczegółowe zasady przyjmowania i rozpatrywania reklamacji znajdują się w postanowieniach Umowy o kredyt mieszkaniowy.
3. Organizator podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie materiały promocyjno - reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
2. Dane osobowe Uczestników Promocji będą zbierane i przetwarzane zgodnie z postanowieniami:
 - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – zwane inaczej „RODO”.Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się tutaj: <https://kdb.com.pl/rodo>
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych w przypadkach określonych w Regulaminie uniemożliwia udział w Promocji. Administratorem danych osobowych zebranych podczas niniejszej Promocji jest Organizator.
4. Przystępując do Promocji Uczestnik zobowiązany jest do działania zgodnie z postanowieniami Regulaminu oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

Potwierdzam zapoznanie i odbiór regulaminu:

.....
data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców