



## Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego

### § 1. Postanowienia Ogólne

1. Niniejszy Regulamin kredytu mieszkaniowego zwany dalej Regulaminem określa zasady promocji kredytów mieszkaniowych udzielanych przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy z siedzibą we Włocławku, zwanej dalej Promocją.
2. Niniejszy regulamin jest dostępny w siedzibie i placówkach Kujawsko-Dobrzyńskiego Banku Spółdzielczego oraz na stronie internetowej [www.kdbs.com.pl](http://www.kdbs.com.pl).
3. Promocja organizowana jest przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy (zwany dalej KDBS Bank) z siedzibą we Włocławku (87-800) ul. Żabia 6, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000065723, REGON: 000495065, NIP 889-00-02-527, zwanego dalej „Organizatorem”.
4. W sprawach nie ujętych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają:
  - a) Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym;
  - b) Taryfa prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym.
5. Promocja obowiązywać będzie we wszystkich placówkach Organizatora.
6. Rozpowszechnienie informacji o Promocji nastąpi poprzez materiały reklamowe dostępne w placówkach Organizatora, na stronie internetowej Banku oraz w mediach społecznościowych.
7. Udział w Promocji jest dobrowolny, a uczestnictwo w niej oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
8. Promocja będzie obowiązywała na terenie Rzeczypospolitej Polskiej dla wniosków złożonych w okresie od dnia 01.10.2024 roku do dnia 30.06.2025 roku z możliwością przedłużenia.
9. Promocja nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
10. Definicje:

**Ubezpieczenie nieruchomości** – ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, nabyte za pośrednictwem KDBS Banku na okres min. 3 lat;

**Ubezpieczenie na życie** - ubezpieczenie na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego stanowiące zabezpieczenie kredytu, nabyte za pośrednictwem KDBS Banku na pierwszy 5-letni okres kredytowania;

**Marża** – podstawowa marża banku;

**ROR** – rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy;

**Stawka bazowa** – wskaźnik referencyjny wykorzystany do wyliczenia oprocentowania kredytu np. WIBOR 3M (kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy - kwartał)

**Sprzedaż łączona** - oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt mieszkaniowy wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi (tzw. usługami dodatkowymi), w przypadku gdy umowa o kredyt mieszkaniowy jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami;

### § 2. Zasady Promocji

1. Z Promocji może skorzystać każdy, kto w dniu przystąpienia do Promocji spełni łącznie poniższe warunki:
  - 1) jest pełnoletnią osobą fizyczną, posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych i zdolność kredytową,
  - 2) złoży w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego do dnia 30.06.2025 r. wraz z kompletem wymaganych przez Bank dokumentów;
  - 3) złoży wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu hipotecznego oświadczenie, że nieruchomość nabywana/budowana jest w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy lub Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń,  
a w dniu zawarcia umowy potwierdzi w obecności przedstawiciela Banku zapoznanie się i akceptację postanowień Regulaminu Promocji podpisując otrzymany Regulamin promocji.
2. W przypadku, gdy o kredyt ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki określone w pkt.1 ust. 1 powyżej muszą zostać spełnione przez wszystkie osoby ubiegające się o kredyt.

### § 3. Warunki Promocji

1. W celu uzyskania promocyjnego kredytu na warunkach cenowych określonych w §4 niniejszego Regulaminu, należy spełnić łącznie następujące warunki:
  - 1) każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:
    - a) zawrzeć umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym” dostępnym w placówkach Banku lub na stronie [www.kdbs.com.pl](http://www.kdbs.com.pl) oraz niniejszym Regulaminem;
    - b) wyrazić wszystkie zgody marketingowe zawarte w Formularzu danych klienta;
    - c) wyrazić zgodę na zawiadomienie Kredytobiorcy przez KDBS Bank o zmianach za pośrednictwem portalu internetowego Moje Dokumenty SGB (trwały nośnik) zawartą w Formularzu danych klienta;
  - 2) co najmniej jeden Kredytobiorca zobowiązany jest:
    - a) posiadać rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tym rachunkiem udzielonym w celu dokonywania spłat kredytu;
    - b) posiadać aktywny dostęp do Bankowości Internetowej lub aplikację mobilną;
    - c) posiadać kartę debetową wydaną do ww. rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego i dokonywać transakcji bezgotówkowych tą kartą w wysokości co najmniej 400,00zł/miesięcznie;
    - d) zapewnić wpływ wynagrodzenia w kwocie nie niższej niż 2.000,00zł/miesięcznie;
    - e) zawrzeć w Banku umowę ubezpieczenia nieruchomości na okres min. 3 lat, stanowiącej zabezpieczenie kredytu;

- f) zawrzeć w Banku umowę ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego na min. pierwszy 5-letni okres kredytowania, stanowiącą zabezpieczenie kredytu.
- Kredyt udzielony w ramach promocji nie może być przeznaczony na refinansowanie kredytu udzielonego przez KDBS Bank czy inny bank.
  - Bank nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek odstępstw od warunków promocji określonych w § 3 ust. 1 pkt. 2).
  - W przypadku wyrażenia zgody przez Klienta na zastosowanie sprzedaży łączonej tj. skorzystania z warunków promocji zastosowanie mają przepisy niniejszego Regulaminu. Klientowi wydawane są dwa formularze informacyjne: z warunkami promocyjnymi oraz z warunkami standardowymi.

#### § 4. Warunki cenowe

- W przypadku kredytów mieszkaniowych udzielonych w ramach Promocji:
  - dla okresowo stałej stopy procentowej stosowanej w pierwszych pięciu latach oprocentowanie kredytu ustala się stawkę w wysokości **6,99%** w stosunku rocznym, lub
  - dla oprocentowania zmiennego opartego o WIBOR 3M ustala się marżę w następującej wysokości:
    - udział własny  $\geq 40\%$  - **1,50 p.p.**
    - udział własny  $< 40\% > 20\%$  - **1,70 p.p.**
    - udział własny = 20% - **2,00 p.p.**
    - udział własny = 10%  $> 20\%$  - **2,20 p.p.**
- Po zakończeniu pierwszych 5 lat promocyjnego okresowo stałego oprocentowania będzie obowiązywało oprocentowanie zmienne, na które składa się WIBOR 3M (stawka bazowa WIBOR 3M określana na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy - kwartał) i Marża banku zgodnie z „Tabelą oprocentowania kredytów i pożyczek dla osób fizycznych oraz podmiotów gospodarczych i innych jednostek organizacyjnych” dla kredytu mieszkaniowego z okresowo stałą stopą procentową.
- W przypadku wniosków kredytowych o kredyt mieszkaniowy z wkładem własnym powyżej 20% prowizja przygotowawcza wynosi **0%**. Natomiast w pozostałych przypadkach prowizje i opłaty zgodnie z obowiązującą „Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym”.

#### § 5. Warunki dodatkowe

- Bank weryfikuje spełnienie warunków z §3 ust.1 pkt. 2) lit. e) i f) w okresach wynikających z zawartych polis. Warunki uznaje się za niewypełnione, jeśli Klient nie zawrze polis na wskazany okres.
- W przypadku stwierdzenia przez Bank, że w **okresie promocyjnym** o którym mowa w § 4 lit. a) niniejszego Regulaminu Kredytobiorca lub Kredytobiorcy nie spełniają warunków wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 2) niniejszego Regulaminu stawka oprocentowania okresowo stałego lub zmiennego zostanie podniesiona do wysokości określonej w „Tabeli oprocentowania kredytów i pożyczek dla osób fizycznych oraz podmiotów gospodarczych i innych jednostek organizacyjnych” dla danego typu stawki.
- Zdolność kredytowa klienta jest badana na warunkach standardowych.

#### § 6. Reklamacje

- Reklamacje związane z Promocją mogą być składane wyłącznie w formie pisemnej:
  - na adres Organizatora: Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy ul. Żabia 6, 87-800 Włocławek,
  - w placówkach Organizatora.
- Szczegółowe zasady przyjmowania i rozpatrywania reklamacji znajdują się w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym, wskazanym w § 1 ust. 4 pkt. a).
- Organizator podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

#### § 7. Postanowienia końcowe

- Wszystkie materiały promocyjno - reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
- Dane osobowe Uczestników Promocji będą zbierane i przetwarzane zgodnie z postanowieniami:
  - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – zwane inaczej „RODO”.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych w przypadkach określonych w niniejszym Regulaminie uniemożliwia udział w Promocji. Administratorem danych osobowych zebranych podczas niniejszej Promocji jest Organizator.
- Przystępując do Promocji Uczestnik zobowiązany jest do działania zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

**Potwierdzam zapoznanie i odbiór regulaminu:**

.....  
**data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców**