



Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „Obcinamy raty na twoje kwadraty III”

§ 1. Postanowienia Ogólne

1. Niniejszy Regulamin Kredytu mieszkaniowego „Obcinamy raty na twoje kwadraty III” zwany dalej Regulaminem określa zasady promocji kredytów mieszkaniowych udzielanych przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy z siedzibą we Włocławku, zwanej dalej Promocją.
2. Niniejszy regulamin jest dostępny w siedzibie i placówkach Kujawsko-Dobrzyńskiego Banku Spółdzielczego oraz na stronie internetowej www.kdbs.com.pl.
3. Promocja organizowana jest przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy (zwany dalej KBDS Bank) z siedzibą we Włocławku (87-800) ul. Żabia 6, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000065723, REGON: 000495065, NIP 889-00-02-527, zwanego dalej „Organizatorem”.
4. W sprawach nie ujętych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają:
 - a) Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym;
 - b) Taryfa prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym.
5. Promocja obowiązywać będzie we wszystkich placówkach Organizatora.
6. Rozpowszechnienie informacji o Promocji nastąpi poprzez materiały reklamowe dostępne w placówkach Organizatora, na stronie internetowej Banku oraz w mediach społecznościowych.
7. Udział w Promocji jest dobrowolny, a uczestnictwo w niej oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
8. Promocja będzie obowiązywała na terenie Rzeczypospolitej Polskiej dla wniosków złożonych w okresie od dnia 04.07.2023 roku do dnia 29.12.2023 roku z możliwością przedłużenia.
9. Promocja nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
10. Definicje:

Wkład własny - udokumentowane środki pieniężne klienta indywidualnego wniesione lub zadeklarowane do wniesienia na sfinansowanie kredytowanej inwestycji; Bank może uznać wniesienie wkładu własnego w formie nieruchomości gruntowej, na której docelowo znajdować się będzie nieruchomość stanowiąca przedmiot kredytowania lub uczestnictwa w programie wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego wynikającego z przepisów prawa;

Ubezpieczenie nieruchomości – ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu, nabyte za pośrednictwem KBDS Banku na okres min. 3 lat;

Ubezpieczenie na życie - ubezpieczenie na życie „Życie Komfort” ze wskazaniem Banku jako uposażonego stanowiące zabezpieczenie kredytu, nabyte za pośrednictwem KBDS Banku na okres min. 3 lat;

Marża – podstawowa marża banku;

ROR – rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy;

Stawka bazowa – wskaźnik referencyjny wykorzystany do wyliczenia oprocentowania kredytu np. WIBOR 3M (kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy - kwartał)

§ 2. Zasady Promocji

1. Z Promocji może skorzystać każdy, kto w dniu przystąpienia do Promocji spełni łącznie poniższe warunki:
 - 1) jest pełnoletnią osobą fizyczną, posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych i zdolność kredytową,
 - 2) złoży w Kujawsko-Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego do dnia 29.12.2023 r. wraz z kompletem wymaganych przez Bank dokumentów;
 - 3) złoży wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu hipotecznego oświadczenie, że nieruchomość nabywana/budowana jest w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy lub Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń,
a w dniu zawarcia umowy potwierdzi w obecności przedstawiciela Banku zapoznanie się i akceptację postanowień Regulaminu Promocji podpisując otrzymany Regulamin promocji.
2. W przypadku, gdy o kredyt ubiega się więcej niż jedna osoba, warunki określone w pkt.1 ust. 1 powyżej muszą zostać spełnione przez wszystkie osoby ubiegające się o kredyt.

§ 3. Warunki Promocji

1. W celu uzyskania promocyjnego kredytu „Obcinamy raty na twoje kwadraty III” na warunkach cenowych określonych w §4 niniejszego Regulaminu, należy spełnić łącznie następujące warunki:
 - 1) każdy Wnioskodawca zobowiązany jest:
 - a) zawrzeć umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym” dostępnym w placówkach Banku lub na stronie www.kdbs.com.pl oraz niniejszym Regulaminem;
 - b) wyrazić wszystkie zgody marketingowe zawarte w Formularzu danych klienta;
 - c) wyrazić zgodę na zawiadamianie Kredytobiorcy przez KBDS Bank o zmianach za pośrednictwem portalu internetowego Moje Dokumenty SGB (trwały nośnik) zawartą w Formularzu danych klienta;
 - 2) co najmniej jeden Kredytobiorca zobowiązany jest w całym okresie kredytowania:
 - a) posiadać rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tym rachunkiem udzielonym w celu dokonywania spłat kredytu;
 - b) posiadać aktywny dostęp do Bankowości Internetowej lub aplikację mobilną;
 - c) posiadać kartę debetową wydaną do ww. rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego;
 - d) posiadać rachunek walutowy w Banku wraz z dostępem do Kantoru SGB;
 - e) zawrzeć z Bankiem umowę ubezpieczenia nieruchomości na okres min. 3 lat, stanowiącej zabezpieczenie kredytu;

- f) zawrzeć z Bankiem umowę ubezpieczenia na życie „Życie Komfort” ze wskazaniem Banku jako uposażonego na okres min. 3 lat, stanowiące zabezpieczenie kredytu.
2. Kredyt udzielony w ramach promocji nie może być przeznaczony na refinansowanie kredytu udzielonego przez KDBS Bank czy inny bank.
3. Bank nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek odstępstw od warunków promocji określonych w § 3 ust. 1 pkt. 2).

§ 4. Warunki cenowe

W przypadku kredytów mieszkaniowych udzielonych w ramach Promocji „Obcinamy raty na twoje kwadraty III” zastosowanie mają następujące promocyjne warunki cenowe udzielenia kredytu:

- a) Marża,
- 1,9 p.p. pod warunkiem wniesieniu min. 40% Wkładu własnego;
 - 2,1 p.p. pod warunkiem wniesienia Wkładu własnego powyżej 20% a poniżej 40%;
 - 2,2 p.p. pod warunkiem wniesienia 20% Wkładu własnego;
 - 2,4 p.p. pod warunkiem wniesienia Wkładu własnego min. 10% a poniżej 20%;
- b) WIBOR 3M: Kredytobiorca może jednorazowo, zawnioskować o promocyjne obniżenie stawki bazowej WIBOR 3M o 40% po podpisaniu wniosku o promocyjne obniżenie stawki bazowej WIBOR 3M. Obniżona stawka bazowa WIBOR 3M będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy o kredyt mieszkaniowy przez okres 12 miesięcy (**okres promocyjny**). W przypadku zastąpienia stawki bazowej WIBOR 3M w **okresie promocyjnym** inną stawką bazową niż WIBOR 3M, do wyliczenia oprocentowania w tym czasie będzie zastosowana zniżka o 30% względem nowego wskaźnika.
- c) oprocentowanie obowiązujące po zakończeniu okresu Promocji: oprocentowanie zmienne dla kredytów spłacanych w ratach równych i malejących; stanowić będzie sumę stawki bazowej WIBOR 3M oraz Marży (stawka bazowa WIBOR 3M określana na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy - kwartał);
- d) prowizja przygotowawcza:
- 0,0% kwoty kredytu pod warunkiem wniesienia min. 40% Wkładu własnego;
 - 0,3% kwoty kredytu pod warunkiem wniesienia min. 20% Wkładu własnego;
 - 0,5% kwoty kredytu pod warunkiem wniesienia min. 10% Wkładu własnego;
- e) prowizja wstępna: 0,0%.

§ 5. Warunki dodatkowe

1. Bank weryfikuje spełnienie warunków z §3 ust.1 pkt. 2) lit. e) w okresach wynikających z zawartej polisy. Warunki uznaje się za niewypełnione, jeśli Klient nie zawrze polisy na okres minimalny.
2. W przypadku stwierdzenia przez Bank, że w **okresie promocyjnym** o którym mowa w § 4 lit. b) niniejszego Regulaminu Kredytobiorca lub Kredytobiorcy nie spełniają warunków wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 2) niniejszego Regulaminu stawka bazowa WIBOR 3M stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości zmiennego oprocentowania zostanie podniesiona do pierwotnej wysokości stawki bazowej WIBOR 3M.
3. W przypadku zastąpienia stawki bazowej WIBOR 3M w okresie promocyjnym inną stawką bazową niż WIBOR 3M § 5 ust. 2 niniejszego Regulaminu stosuje się odpowiednio.
4. Zdolność kredytowa klienta jest badana na warunkach standardowych.

§ 6. Reklamacje

1. Reklamacje związane z Promocją mogą być składane wyłącznie w formie pisemnej:
 - a) na adres Organizatora: Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy ul. Żabia 6, 87-800 Włocławek,
 - b) w placówkach Organizatora.
2. Szczegółowe zasady przyjmowania i rozpatrywania reklamacji znajdują się w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym, wskazanym w § 1 ust. 4 pkt. a).
3. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień do dochodzenia roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego.
4. Uczestnik Promocji może wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu. Podmiotami uprawnionymi do prowadzenia takich postępowań są Rzecznik Finansowy oraz Arbiter bankowy.
5. Uczestnik promocji może zwrócić się o bezpłatną pomoc prawną do miejskich lub powiatowych rzeczników konsumenta oraz do Rzecznika Finansowego.
6. Organizator podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie materiały promocyjno - reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
2. Dane osobowe Uczestników Promocji będą zbierane i przetwarzane zgodnie z postanowieniami:
 - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – zwane inaczej „RODO”.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych w przypadkach określonych w niniejszym Regulaminie uniemożliwia udział w Promocji. Administratorem danych osobowych zebranych podczas niniejszej Promocji jest Organizator.
4. Przystępując do Promocji Uczestnik zobowiązany jest do działania zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

Potwierdzam zapoznanie i odbiór regulaminu:

.....
data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców